

CROUS DE MONT-SAINT-AIGNAN // 76



REHABILITATION DU BÂTIMENT ADMINISTRATIF LE PANORAMA

DOSSIER PRO-DCE

TABLEAU DE PARACHEVEMENT

A Rouen
Le 22 janvier 2026

MAITRISE D'OUVRAGE	CROUS NORMANDIE Cité Panorama – Boulevard André Siegfried 76130 Mont-Saint-Aignan	
ARCHITECTE MANDATAIRE	FACTUM SCENARI 44, place de la Haute-Vieille-Tour - 76000 Rouen contact@factum-architecture.fr	
ECONOMISTE BET FLUIDES TCE – VRD - DEVELOPPEMENT DURABLE	ACUITE DURABLE 5, rue de la Poterne – 76000 Rouen agence@acuite-durable.fr	
SPS	BTP CONSULTANTS 1690 rue Aristide Briand – 76650 Petit Couronne harold.cote@btp-consultants.fr	
CONTROLEUR TECHNIQUE	BTP CONSULTANTS 1690 rue Aristide Briand - 76650 Petit Couronne hugo.legrand@btp-consultants.fr	

DESIGNATION DES LOCAUX		SOLS			MURS			PLAFONDS			SIGNALETIQUE	Divers
		Désignations Localisation Plinthes Teinte	Dimensions en mm Glissance	Marque Gamme Série	Désignation Localisation Teinte	Dimensions en mm Hauteur	Marque Gamme Série	Désignation Localisation Teinte	Dimensions en mm	Marque Gamme Série		
(A) ADMINISTRATION												
A01	Sas	Sol souple PVC	U4P3	FORBO Sarlon primeo ou équivalent 19 DB	Films de vigilance	A deux hauteurs		Bac acoustique			Bandes de vigilance A 1100 et 1600 Voir détail	
		Tapis de sol plombant	1800*3800	EMCO ou équivalent								
A02	Palier bas escalier compris ascenseur	Sol souple PVC	U4P3	FORBO Sarlon primeo ou équivalent 19 DB								
A03a	Escalier accès hall d'accueil	Existant conservé			Existant conservé							
		Dalle podotactile En haut des escaliers			Nez de marche et contraste sur 1ère et dernière contremarche							
A03b	Escalier accès vers RDJ	Existant conservé			Existant conservé							
		Dalle podotactile En haut des escaliers			Nez de marche et contraste sur 1ère et dernière contremarche							
A04a	Hall d'accueil	Sol floqué textile	Lès 2000x300	FORBO Flotex ou équivalent Gamme design tiber	Peinture lessivable	Toute hauteur	LA SEIGNEURIE ou équivalent	Bac acier perforé acoustique				
		980102 quartz camel										
								12 llots acoustiques suspendus	1160x1160	ROCKFON ou équivalent Eclipse		
A04b	Banque d'accueil et local clés	Sol floqué textile	Lès 2000x300	FORBO Flotex ou équivalent Gamme design tiber	Peinture lessivable	Toute hauteur	LA SEIGNEURIE ou équivalent	Toile tendue pour casquette acoustique		TEXAA ou équivalent		- banque d'accueil stratifié + 2 meubles à roulette - séparation claustras bois démontable entre postes de travail - 1 petit bureau mobile rabattable pour le transport - Emplacement clés sur rails coulissants + placards bas fermant à clé
		980102 quartz camel										
								Peinture lessivable Partiellement sous dalle pleine et local clé		LA SEIGNEURIE ou équivalent		
A05	Bureau confidentialité	Sol souple PVC	U4P3	FORBO Sarlon primeo ou équivalent 19 DB	Peinture lessivable	Toute hauteur	LA SEIGNEURIE ou équivalent	Peinture lessivable		LA SEIGNEURIE ou équivalent		- Création d'une fenêtre en OPTION
A06	Bureau adjoint (accueil)	Sol souple PVC	U4P3	FORBO Sarlon primeo ou équivalent 19 DB	Peinture lessivable	Toute hauteur	LA SEIGNEURIE ou équivalent	Peinture lessivable		LA SEIGNEURIE ou équivalent		
A07	Bureau responsable services techniques	Sol souple PVC	U4P3	FORBO Sarlon primeo ou équivalent 19 DB	Peinture lessivable	Toute hauteur	LA SEIGNEURIE ou équivalent	Peinture lessivable		LA SEIGNEURIE ou équivalent		
A08	Bureau RH	Sol souple PVC	U4P3	FORBO Sarlon primeo ou équivalent 19 DB	Peinture lessivable	Toute hauteur	LA SEIGNEURIE ou équivalent	Peinture lessivable		LA SEIGNEURIE ou équivalent		
A09	Bureau direction	Sol souple PVC	U4P3	FORBO Sarlon primeo ou équivalent 19 DB	Peinture lessivable	Toute hauteur	LA SEIGNEURIE ou équivalent	Peinture lessivable		LA SEIGNEURIE ou équivalent		- Plan de travail haut en stratifié pour travail debout avec passe-câbles - Doublage acoustique entre bureau direction et phoning

DESIGNATION DES LOCAUX		SOLS			MURS			PLAFONDS			SIGNALETIQUE	Divers
		Désignations Localisation Plinthes Teinte	Dimensions en mm Glissance	Marque Gamme Série	Désignation Localisation Teinte	Dimensions en mm Hauteur	Marque Gamme Série	Désignation Localisation Teinte	Dimensions en mm	Marque Gamme Série		
A10	Bureau phoning	Sol floqué textile	Lès 2000x300	FORBO Flotex ou équivalent Gamme classique	Peinture lessivable	Toute hauteur	LA SEIGNEURIE ou équivalent	Peinture lessivable		LA SEIGNEURIE ou équivalent		- Plateau de bureau sur toute la largeur avec passe-câbles - Store occultant neuf - Doublage acoustique entre bureau phoning et direction
A11	Open space	Sol floqué textile	Lès 2000x300	FORBO Flotex ou équivalent Gamme classique	Peinture lessivable	Toute hauteur	LA SEIGNEURIE ou équivalent	Peinture lessivable		LA SEIGNEURIE ou équivalent		- Cloisonnettes acoustiques type TEXAA de longueur 1600 entre les bureaux - Dépose repose des stores existants ou adaptation - 6 patères et 3 petits casiers sac/habit fermant à clé - (hors marché 3 bureaux récupérés, prévoir un 3ème bureau 100x160) - 1 store occultant neuf prêt du bureau phoning et dé^pose-repose des autres stores
								8 Ilots acoustiques suspendus	1160x1160	ROCKFON ou équivalent Eclipse		
A12	Dégagement bureaux	Sol souple PVC	U4P3	FORBO Sarlon primeo ou équivalent 19 DB	Peinture lessivable	Toute hauteur	LA SEIGNEURIE ou équivalent	Peinture lessivable		LA SEIGNEURIE ou équivalent		- Porte avec oculus vitré entre circulation et open space
A13	Escalier arrière vers RDJ	Sol souple PVC	U4P3	FORBO Sarlon primeo ou équivalent 19 DB	Peinture lessivable	Toute hauteur	LA SEIGNEURIE ou équivalent	Peinture lessivable		LA SEIGNEURIE ou équivalent		
		Dalle podotactile En haut des escaliers			Nez de marche et contraste sur 1ère et dernière contremarche							
(B) SANITAIRES ET ENTRETIEN												
B01	WC mixte personnel	Carrelage céramique Pas de plinthe	300x600 PC6	PAVIGRES Mitologica Minos ou équivalent	Carrelage céramique	300x600 Sur 1200 de haut	PAVIGRES Mitologica Minos Griffé ou équivalent	Peinture lessivable		LA SEIGNEURIE ou équivalent		- 1 sanitaire PMR - 1 miroir plombant - 2 patères
					Peinture lessivable	Au-dessus du carrelage	LA SEIGNEURIE ou équivalent					
B02	WC mixte public	Carrelage céramique Pas de plinthe	300x600 PC6	PAVIGRES Mitologica Minos ou équivalent	Carrelage céramique	300x600 Sur 1200 de haut	PAVIGRES Mitologica Minos Griffé ou équivalent	Peinture lessivable		LA SEIGNEURIE ou équivalent		- 1 sanitaire PMR - 1 miroir plombant - 2 patères
					Peinture lessivable	Au-dessus du carrelage	LA SEIGNEURIE ou équivalent					
B03	Entretien	Carrelage céramique	300x600 PC6	PAVIGRES Mitologica Minos ou équivalent	Carrelage grès émaillé Sur le mur du vidoir	200x200 Sur 1200 de haut	PAVIGRES 21 P21	Peinture lessivable		LA SEIGNEURIE ou équivalent		- 1 vidoir - 1 patère galva - Porte CF 1/2h, local coupe-feu 1h, ferme porte
					Peinture lessivable	Au-dessus du carrelage	LA SEIGNEURIE ou équivalent					

DESIGNATION DES LOCAUX		SOLS			MURS			PLAFONDS			SIGNALETIQUE	Divers
		Désignations Localisation Plinthes Teinte	Dimensions en mm Glissance	Marque Gamme Série	Désignation Localisation Teinte	Dimensions en mm Hauteur	Marque Gamme Série	Désignation Localisation Teinte	Dimensions en mm	Marque Gamme Série		
(C) LOCAUX REZ-DE-JARDIN												
C01	Dégagement RDJ	Sol souple PVC	U4P3	FORBO Sarlon primeo ou équivalent 19 DB	Peinture lessivable	Toute hauteur	LA SEIGNEURIE ou équivalent	Peinture lessivable		LA SEIGNEURIE ou équivalent		
C02a	Salle de pause	Sol souple PVC	U4P3	FORBO Sarlon primeo ou équivalent 19 DB	Peinture lessivable	Toute hauteur	LA SEIGNEURIE ou équivalent	Plafond	600x600	ROCKFON color-all ou équivalent		
								Dépense/repose de l'existant et reprises partielles				
C02b	Kitchenette	Sol souple PVC	U4P3	FORBO Sarlon primeo ou équivalent 19 DB	Stratifié Au-droit de la cuisine	Sur 400 de haut		Plafond	600x600	ROCKFON color-all ou équivalent		- 1 comptoir bar avec meubles en dessous en base - EN OPTION le long du mur : 1 plan de travail comprenant 1 vasque encastrée + égouttoir, placards bas, 1 ensemble tiroirs intégrés - voir détail
								Dépense/repose de l'existant et reprises partielles				
					Peinture lessivable	Toute hauteur	LA SEIGNEURIE ou équivalent					
C03	Salle de musique	Sol floqué textile	Lès 2000x300	FORBO Flotex ou équivalent Gamme classique	Peinture lessivable	Toute hauteur	LA SEIGNEURIE ou équivalent	Plafond	600x600	ROCKFON color-all ou équivalent		
		EN OPTION			EN OPTION			Reprises partielles				
C04	Local serveur	Sol souple PVC	U4P3	FORBO Sarlon primeo ou équivalent 19 DB	Peinture lessivable	Toute hauteur	LA SEIGNEURIE ou équivalent	Plafond	600x600	ROCKFON color-all ou équivalent		
		EN OPTION			EN OPTION			Reprises partielles				
C05	Chaufferie	Sol souple PVC	U4P3	FORBO Sarlon primeo ou équivalent 19 DB	Peinture lessivable	Toute hauteur	LA SEIGNEURIE ou équivalent	Plafond	600x600	ROCKFON color-all ou équivalent		
		EN OPTION			EN OPTION			Reprises partielles				
C06	Local technique asc.	Existant conservé			Existant conservé							
C07	Local technique	Sol souple PVC	U4P3	FORBO Sarlon primeo ou équivalent 19 DB	Peinture lessivable	Toute hauteur	LA SEIGNEURIE ou équivalent	Plafond	600x600	ROCKFON color-all ou équivalent		
		EN OPTION			EN OPTION			Reprises partielles				